



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อเมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566	- ไม่มี	
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน	- โครงการยังไม่มีวัตถุประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต	- โครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากผลกระทบจะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์อย่างเคร่งครัด	- หากเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้วก่อนที่ จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	เร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้อง ปลูกแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุม ดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ทันที	- ไม่มี	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำ โดยตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 27 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 7)</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อ ลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่ เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายในโครงการ และ บริเวณที่มีรถเข้า-ออก	- ไม่มี	
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนถนน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ถนนภายในโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
7) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 7.1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีระยะเวลาถึงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่มี	-
7.2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ โดยมีแบบฟอร์มให้กรอกไว้ที่ห้องนิติบุคคล (เอกสารแนบ 8) พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และหากมีผู้ได้รับความเสียหายทางโครงการจะพิจารณาผลกระทบและชดเชยอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการได้ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	-
2) ไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถเข้า-ออก	- ไม่มี	
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดระเบียบให้ผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงดังเอกสารแนบ 6		
1.6 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B ก่อนระบายไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และสำหรับอาคาร B ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เนื่องจาก น้ำเสียจาก	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย		<div>บ่อเติมอากาศ อาคาร B</div> <div>บ่อดักไขมัน อาคาร C</div> <div>บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร C</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย 1.1) มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 55.21 1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99:1 1.3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.90:1	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้าง บริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำทุก วัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วงเช้า และเย็น รวมทั้งตัดแต่งทรงไม้พุ่ม	- ไม่มี	 
3) ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากที่ ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงอาคาร	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ บริเวณภายในอาคาร	- ไม่มี	
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบแก้ไขทันที (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ไม่มี	-
4) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการเพื่อสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ ออกแบบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อย กว่า 3 วัน - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตั้งอยู่ที่ดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร C 	<p>- ไม่มี</p>	
<p>6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปา ภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยเลือก ช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย ที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด- ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุม เวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำ จากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำ ของโครงการ โดยการติดตั้งระบบควบคุมเวลา การเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เท่านั้น</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร โดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ไม่มี	-
8) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการให้ได้มากที่สุด	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าว อีกทั้ง ส่วนของโครงการอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ซึ่งการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยได้	- ไม่มี	-
9) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
10) เลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษให้ระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตราย	- โครงการมีการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยว่าเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่ก่อให้เกิดสารพิษ และไม่เป็อันตรายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าว			
11) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มม. ผนังคอนกรีตในถังเก็บน้ำเป็นระบบป้องกันซึมด้วยสารปลอดสารพิษเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต ประกอบกับผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้เป็นคอนกรีตอัดแรง ดังนั้น อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำจึงไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารของโครงการและน้ำที่ใช้ในถังไม่มีการปนเปื้อนที่เป็นอันตรายต่อการนำไปใช้อุปโภคบริโภค	- ทางโครงการออกแบบให้มีระยะผิวขอบเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะ 75 มม. โดยมี ผนังคอนกรีตในถังเก็บน้ำ เป็นการป้องกันซึม ด้วยสารปลอดสารพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าสู่ ผนัง	- ไม่มี	
12) ผนังในถังเก็บน้ำใช้ดินอาคาร B และ C รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีการทำระบบกันซึมของถังเก็บน้ำทุกถัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝาลังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- ไม่มี	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C เป็น	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C สามารถรองรับน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	เสียได้ 50 ลบ.ม./วัน - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นอาคาร A และ B ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร C ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ถังเก็บน้ำหลังบำบัด		
1) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบที่มีการเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	-
2) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9) กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และล้างเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบน้ำจากบ่อ เกรอะอาคาร A B และ C เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการดำเนินการล่าสุดเมื่อ วันที่ 6 กรกฎาคม 2566 (เอกสารแนบ 10) โดยเข้ามา สูบน้ำในในวันธรรมดา	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร C	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ อาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงานและ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-
6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบ ซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของ โครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สี เขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
7) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยัง ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการโดยตรง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุด กลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละออง ลอยจากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการ ติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการ ย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของ อาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2x2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/ อาคาร มีความลึก 1.10 ม./อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดิน ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่ง จะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะเนื่องจากไม่มีการติดตั้ง ระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในถังบ่อเกรอะมีการติดตั้งท่อระบายอากาศ เพื่อใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีการต่อท่อ ระบายไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	-
11) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ ที่มีกระต๊อขุขูของรับไว้ที่ก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออก แล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วย การดักแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป โดย โครงการดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ให้เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
12.1) จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
12.2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือน ธันวาคม ตามแบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป ดังเอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.128 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ 720 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตก และภายหลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 623 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่มี	
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ทำความสะอาด ชุตลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาด ชุตลอกบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณภายในโครงการทุกวัน	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่กวาดถนนรอบพื้นที่โครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย ดำเนินตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้ง ก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพักทุก ชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับ มูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาด 7 ตร.ม. เท่ากัน ทุกอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณ ขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวม จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	<div>หน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</div>  <div>เจ้าหน้าที่ประจำชั้น</div> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอยอันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี		
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย และเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ	- ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ที่พักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มี การติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ไม่มี	-
10) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ไว้ดังนี้ 10.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มี ข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอย เปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอย พลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูล ฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการจัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิด มิดชิด มีข้อความระบุข้างถังว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” โดยมีถุงพลาสติกสีดำสวม ภายในถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อความสะดวกใน การขนย้าย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่ง รองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือติดสติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตาม ประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสน ของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการ จัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูล ฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละ วัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละ ถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และ ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำ ตรวจสอบประเภทขยะ ภายในถุง หากมีการทิ้งผิดประเภทให้ ดำเนินการคัดแยกให้ถูกประเภท ก่อนมัดปาก ถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว โดยเจ้าหน้าที่จะแบ่งหน้าที่รับผิดชอบดูแล ความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นในชั้น ที่กำหนด</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-11.30 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุปรอทราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นทางบันไดหนีไฟ ในเวลาประมาณ 15.00 น. ของทุกวันเพื่อหลีกเลี่ยงผู้พักอาศัย และรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไม่มีการนำไปใช้ในกรณีอื่นนอกเหนือจากการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค			
<p>10.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาหรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูล ฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละ วัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้ใหม่</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในห้องพักขยะรวม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานในการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>- ดำเนินการทำความสะอาดอุปกรณ์ขนย้ายมูล ฝอยเป็นประจำทุกวัน</p>	- ไม่มี	-
<p>10.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นมูล ฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ การจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน</p>	<p>- ทางโครงการกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และ กลิ่นมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>- จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานจัดเก็บ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมี รอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะหรือ ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิด ฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกัน แมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและ ขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทาง ลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่ใช้ ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาด สวาทภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไป ล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานเก็บมูลฝอยจะทำการสังเกตและ ตรวจสอบภาชนะหรือถุงบรรจุมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ดีไม่มีรอยร้าวหรือแตก หากพบ จะดำเนินการเปลี่ยนทันที ทั้งนี้ระหว่างลำเลียงจะ ทำการปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำ โรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย - บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความ สะดวกในการมัดและขนส่ง และไม่มีการเปิดปาก ถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง - พนักงานที่ทำหน้าที่ในการเก็บมูลฝอยมีการแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ โดยมี การใส่เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และจมูก ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จแล้วพนักงานจะทำ ความสะอาดถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และ รองเท้าน้ำทุกครั้ง พร้อมทั้งอาบน้ำชำระร่างกาย ทันที 		


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเนื่องจากไม่ได้ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
12) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือน โดยติดว่า “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> 
13) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- ไม่มี	<p>แม่บ้านประจำชั้นห้องขยะมูลฝอย</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>14) กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้</p> <p>14.1) ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้มีกลิ่นหอมในเวลากลางคืน</p> <p>14.2) ให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที</p> <p>14.3) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บมูลฝอยออกไปจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>14.4) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</p> <p>14.5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอย ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถุงรวบรวมมูลฝอยไม่ให้เกิดการรั่วซึม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและอุปกรณ์ขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>แนวต้นไม้ใกล้เคียงห้องพักมูลฝอย</div><div>ทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอย</div><div>พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ ควบคุมการปิดเปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะ ของรถเก็บขนมูลฝอย และควบคุมดูแลให้เรียบร้อย จนกว่ารถเก็บมูลฝอยจะเก็บขนมูลฝอยออกจาก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการควบคุมการปิด เปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขน มูลฝอย ดูแลให้เรียบร้อยจนกว่ารถเก็บมูลฝอยจะ เก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ และตรวจสอบ ประตูให้ปิดมิดชิดเสมอ	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้า- ออกของรถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตราดูแลความ ปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามาจาก ทางเข้า-ออกดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกของรถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามา จากทางเข้า-ออกดังกล่าว	- ไม่มี	
17) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและ เข้าสู่ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ ให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายใน โครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบ จากการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และให้ควบคุมดูแลการจราจรของรถภายใน โครงการที่ขับผ่านบริเวณดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบ จากการจราจรภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) ติดตั้งกระจกนูนให้รถบริเวณทางเลี้ยวก่อนจะถึงจุดพักที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวางกรวยสีส้มไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนให้รถบริเวณทางเลี้ยวก่อนจะถึงที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวางกรวยสีส้มไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอยตลอดเวลาดำเนินการเก็บขน	- ไม่มี	 <p>กระจกนูน</p>
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน 1) ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ไม่มี	 <p>ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า</p>
2) รมรณคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่น	- โครงการมีการรณรณคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ		
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 13)		
5) ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ 5.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่นาน โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - โครงการออกแบบให้อาคารระบายอากาศได้ดี จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อลดความร้อนและลดการใช้พลังงาน - โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	<p>ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>5.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่อง</p>	<p>- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และเพื่อประหยัดไฟในช่วงเวลากลางวันแทนการเปิดไฟ</p> <p>ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยให้ผู้อยู่อาศัยนำไปใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>ปรับ อากาศทั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพัก มากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5.9) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวด พลาสติก ขวดแก้ว เศษ โลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บ ไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>5.10) ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อ ลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีต และ เครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>5.11) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความ ร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งเพื่อ ลดความร้อนจากภายนอกอาคาร และช่วยประหยัด พลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>5.12) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแล ระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>5.13) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม</p> <p>5.14) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>			
<p>6) ให้เจ้าของโครงการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>6.1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>1.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>1.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>1.3 รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>1.4 รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้</p> <p>2.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>2.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>2.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C</p> <p>2.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่ว</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ ภายนอก 2.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			
6.2) มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ - รมรณคืให้มืการประหยัดน้ำโดยใช้ป้าย หรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำ ก๊อคน้ำ ส่วนกลางทุกแห่ง	- มืการประชาสัมพันธ์และรมรณคืให้มืการใช้น้ำ อย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มืการปิด น้ำทุกคร้ง		
3.6การระบายอากาศ 1) รมรณคืให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อ ประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้าง เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคาร	- ทางโครงการรมรณคืให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมี การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
2) ให้ มีเจ้าหน้า ที่ คอย ดู แล บำรุง รักษา เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเนื่องจากไม่ได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
พื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	ดำเนินการในระยะก่อสร้าง		
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคาร A และ B และ ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร C</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ลำโพงแจ้งเหตุฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายระบุตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</p>		<div><p>ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง</p></div> <div><p>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</p></div> <div><p>อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้</p></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ป้ายระบุอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</div> <div><div>18/04/66</div></div> <div>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และลำโพงแจ้งเหตุ</div> <div><div>18/04/66</div></div> <div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div> <div><div>18/04/66</div></div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	
4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพิทยา - โครงการมีการดำเนินการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15)	- ให้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ส่วนการดำเนินการในปี 2566 ทางโครงการ มีแผนจะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2566 เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป		
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามา ภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในกรณี เกิดเพลิงไหม้	- ไม่มี	
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยใน อาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามา เคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณ หน้าอาคาร A โดยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้ โครงการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุด รวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และ สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียง เข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกใน การปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มี	
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและ เคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุด เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ประสานงานกับหน่วยงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ สำหรับการ ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยและกู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่าง รวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่มี	-
9) กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีจุดแจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการไว้ที่บริเวณต่างๆ ของอาคาร	- ไม่มี	
10) ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 1,191.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร A และพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1191.46 ตร.ม.	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มี การบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการดำเนินการให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้อง ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการ บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขได้ อย่างทันท่วงที		
12) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) บริเวณชั้นที่ 8-9 อาคาร A ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็น ที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ High Zone ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำ สูบส่ง 180 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิง สำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33- 44) ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A มี ความจุ 86 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 512.04 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ Low Zone ได้ไม่น้อยกว่า 90 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 170 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone (อาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินอาคาร C พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	 
14) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable fire pump) ไว้ในโครงการ จำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารเพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมาก ขึ้นบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ พื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวก	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><div>ป้ายสัญญาณจราจร</div><div>ป้ายสัญญาณจราจร</div></div> <div><div>ระวังรถทางซ้าย BEWARE CAR LEFT</div><div>SPEED LIMIT 40</div></div> <div><div>EXIT</div><div>NO ENTRY</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง</p>
<p>3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 165 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม - โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น อาคาร A และ C จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ 	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <p>ที่จอดรถยนต์อาคาร C</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่ จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร	- ไม่มี	<div><div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div><div>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</div></div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแผ่นยางชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของเส้นทางเดินรถ	- ไม่มี	<div>ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>ไม่กันจราจร</div> <div>แผ่นยางชะลอความเร็ว</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ จุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทางลาดขึ้น ลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่ง ตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณจุดที่เกิด การตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทางลาด ขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายใน โครงการ	- ไม่มี	<div>กระจกนูนทางเข้า-ออก</div> <div>กระจกนูนบริเวณที่จอดรถ</div> <div>ป้ายบอกทิศทางจราจร</div>


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพัสดุ ฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านหน้าที่พัสดุฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเข้าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเข้าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	
14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-
15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องการที่จอดรถเพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีดังนี้ 18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน 18.2) อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 18.3) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ ดังนี้ อาคาร A ชั้น 1 และ 2 รวมจำนวน 51 คัน อาคาร B ชั้นที่ 1 และ 2 รวมจำนวน 86 คัน และอาคาร C ชั้นที่ 1, 2 และ 3 รวมทั้งสิ้น 165 คัน รวมทั้งสิ้นจำนวน 302 คันซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>18.4) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พักอาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน</p>			<div data-bbox="1524 396 1921 699"> <p>ที่จอดรถอาคาร B</p>  </div> <div data-bbox="1524 699 1921 1003"> <p>ที่จอดรถอาคาร C</p>  </div>
<p>19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1524 1021 1921 1334"> <p>สัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถอาคาร C</p>  </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึง การกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็น เงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถ เฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ ทราบก่อนซื้อหรือจองห้องชุด	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีระบบกล้องที่วีวงจรปิดประจำชั้นจอดรถ ของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบ และตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะ เชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน อาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่ายังมีที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไป จอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณี ที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ประจำชั้นจอดรถ ของอาคาร A B และ C แต่ ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยัง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคาร แต่ละชั้น ในกรณีที่จอดรถเต็มให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยนำไปย้ายล้อเลื่อนไปติดตั้ง กรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถอาคาร C</div> <div>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</div> <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	-
3.8 การบังคับใช้นิติวิธี/โทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> 1) ผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันดำเนินการเป็นปีที่ 9	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสมร่วมกัน</p>	<p>- ทางโครงการมีจุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน</p>		
<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียน เรื่อง อาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ</p>	<p>- ไม่มี</p>	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการ จะพิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะ</p> <p>4) พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>			
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อเสนอแนะ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนบริเวณนิติบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการได้ และโครงการจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุด</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	- โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยโครงการไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน	- ไม่มี	-
5) นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงรบกวน ด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และด้านการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีการนำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการด้านเสียงรบกวน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ภายในโครงการ เพื่อเตือนไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	- ไม่มี	
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่ง จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่ ไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1524 769 1923 1073"> <p>ที่จอดรถยนต์</p>  </div> <div data-bbox="1524 1075 1923 1382"> <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>  </div>




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางทางเดินรถบนพื้นทาง	- ไม่มี	<div data-bbox="1524 396 1921 699"> <p>ป้ายจราจร</p>  </div> <div data-bbox="1524 704 1921 1008"> <p>ป้ายจราจร</p>  </div>
3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 165 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม - โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น ส่วนอาคาร A และ C สามารถจอดได้ทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ไม่มี	<div data-bbox="1524 1013 1921 1317"> <p>ที่จอดรถอาคาร C</p>  </div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอด รถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร	- ไม่มี	<div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>  <div>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแผ่นยางชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของเส้นทางเดินรถ	- ไม่มี	<div><div>ป้อมยาม</div><div>16/04/66</div></div> <div><div>ไม่กั้นจราจร</div><div>16/04/66</div></div> <div><div>แผ่นยางชะลอความเร็ว</div><div>16/04/66</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยกทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยกทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	<div>กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ</div> <div>กระจกนูนภายในอาคารที่จอดรถ</div> <div>ป้ายบอกทิศทางจราจร</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็น	- ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการ
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทาง เดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดิน รถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณ ทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสอง ทาง	- ไม่มี	 เครื่องหมายบอกทิศทางการเดินรถ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูล ฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อ ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่อง สว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการ ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจาก เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มี การกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	 <p>ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) จัดแผนพื้ประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการ สาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ทวงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนพื้ประชาสัมพันธ์ การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่าน ด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่ สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพญา ได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-
15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ ให้บริการในเมืองพญา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ รถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติด ป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถ รับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้ บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลด ผลกระทบเรื่องการจราจรที่แออัดเพียงพอสและเป็นการสร้าง รายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถ โดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นประจำ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพญาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้า อาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถ สาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวาง การจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มา ติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	-
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการ จอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลา กลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการ โดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลา กลางคืน		
<p>18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตาม จำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีดังนี้</p> <p>18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้น ที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน</p> <p>18.2) อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1</p> <p>18.3) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน</p> <p>18.4) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พัก อาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ ดังนี้ อาคาร A ชั้น 1 และ 2 รวมจำนวน 51 คัน อาคาร B ชั้นที่ 1 และ 2 รวมจำนวน 86 คัน และ อาคาร C ชั้นที่ 1, 2 และ 3 รวมทั้งสิ้น 165 คัน รวมทั้งสิ้นจำนวน 302 คันซึ่งเพียงพอต่อผู้ พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ที่จอดรถอาคาร C</div> 
19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับ แต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยก เป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ ชัดเจน	- ไม่มี	<div>ที่จอดรถอาคาร C</div> 
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึง การกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็น เงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะ ภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ หรือจองห้องชุด	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21) จัดให้มีระบบกล้องที่วิ้งจระปิดประจำชั้นจอดรถ ของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบ และตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะ เชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน อาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่าที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไป จอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อใช้แจ้ง ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณี ที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดประจำ ชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C โดยจะ เชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ในกรณีของที่จอดรถเต็มให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณี ที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น		<div>กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถอาคาร A</div> <div>กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถอาคาร B</div> <div>กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถอาคาร C</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็มไว้ บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย และให้ไปจอดรถบริเวณชั้น 3 อาคาร C ที่จัดเป็นที่จอดรถร่วมของทั้ง 3 อาคาร ที่จัดเตรียมเท่านั้น			
มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบอย่างเป็นระบบ	- ไม่มี	
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร</p> 
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	<p>ระบบคีย์การ์ด</p> 
<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	<p>ถังคัดแยกประเภทมูลฝอย</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นชั้นละ 1 ห้องโดยมีขนาดประมาณ 7 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอยอันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น</p> <p>5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p> <p>5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย และเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักลมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักลมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักลมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านหน้าที่พักลมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก</p>	<p>- ไม่มี</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา		 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
9) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ไม่มี	-
10) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน โดยแม่บ้านจะแบ่งจำนวนชั้นรับผิดชอบกันตามความเหมาะสม	- ไม่มี	 แม่บ้านรับผิดชอบประจำชั้น
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 1) ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชน หรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชน หรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตาม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ความเหมาะสม		
2) การคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ ควรพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการ เข้ามาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	- โครงการมีการคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ โดยพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	- ไม่มี	
4.3 สาธารณสุข 1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่มี	
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการตีตประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น โครงการไม่ได้มีการตีตประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร แต่มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับออกกำลังกายไว้ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เช่น ฟิตเนส ห้องซาวหน้า สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่สีเขียวหลังอาคาร C รวมถึงมีห้องซาวหน้าสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการผ่อนคลายร่างกาย	- ไม่มี	<div>ฟิตเนส</div> <div>สวนด้านหลังอาคาร C</div> <div>ห้องซาวหน้า</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- ไม่มี	-
5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
6) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 6.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวันเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการ		




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<p>6.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- ไม่มี</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
6.4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16) - โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการ ก่อนออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด	- ไม่มี	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบอย่าง เป็นระบบ	- ไม่มี	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1522 397 1923 698"> <p>กล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ</p>  </div> <div data-bbox="1522 706 1923 1006"> <p>กล้องวงจรปิดภายในอาคาร</p>  </div> <div data-bbox="1522 1015 1923 1315"> <p>กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร</p>  </div>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร
5) ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
5.2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่วงชูชีพช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ท่วงชูชีพ</p> 
<p>5.4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรฯกรณีฉุกเฉิน</p> 



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระ ว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียก และเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>  <p>อุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ</p>  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง วงจรปิดในบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณ โครงการ	- ไม่มี	
2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับ อนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า- ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
3) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ รวมถึงต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 
5) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
4.6 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,835.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,488.95 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,469.55 ตร.ม. และบนอาคารทั้ง 3 อาคารรวม 1,346.78 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวรั้วโครงการ บริเวณชั้นล่างรอบแนวอาคาร 638.08 ตร.ม. บนอาคาร 1346.81 ตร.ม. และจัดให้มีสวนด้านหลังอาคาร C 1144.42 ตร.ม. รวมทั้งหมดพื้นที่สีเขียว 3129.31 ตร.ม. คิดเป็น 0.84 ตร.ม./คน	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวริมรั้ว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้าง บริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำ ทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วง เช้าและเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรงไม้ พุ่มด้วย	- ไม่มี	 


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนต่อระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone	- ไม่มี	-
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- โครงการดำเนินการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว โดยเจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและเย็น มีการตัดแต่งทรงไม้พุ่มบ้างตามสมควร โดยเฉลี่ยแล้วเดือนละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่มีการตัดหญ้า พรวนดิน และใส่ปุ๋ยเป็นประจำ รวมถึงมีการฉีดยาฆ่าแมลงตามสมควร	ไม่มี	
7) ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
8) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-
9) ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
10) ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากกว่า	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ดูแลและทำสัอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้ ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ ฉูดฉาด และไม่มีดดำ	- โครงการดูแลให้โทนสีของอาคารมีความ สวยงาม สบายตา ไม่ใช่สีที่ทึบจนเกินไป โดย หลีกเลี่ยงการใช้สีดำ	- ไม่มี	
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ 5.1 เสียงดังจากการจราจร			
1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้าง ความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการ กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	
3) ติดตั้งป้ายดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายดใช้เสียงดังในพื้นที่ โครงการ เพื่อมิเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	
5) ให้มีป้าย “ห้ามสารถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ไม่มี	
5.2 ผู้นละอองจากคว้น มลพิษจาการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	-
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการรองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบแบบ Complete Mixed Activated	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับ อาคาร A และ อาคาร B มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน โดยประกอบด้วย บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
Sludge สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	อาคาร C มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน เป็นระบบ Complete Mixed Activated Sludge โดยประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด		
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบที่มีการเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	
3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5) ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะอาคาร A B และ C เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีการดำเนินการล่าสุดเมื่อ วันที่ 6 กรกฎาคม 2566 (เอกสารแนบ 10) โดยเข้ามาสูบน้ำในในวันธรรมดา	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	
9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออก	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน ของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ ระเหยผ่านปุย จำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วย ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุยและปลูกล ต้นไม้ไว้ด้านบน	ชี้แจงจากถังเกรอะเนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ ดังกล่าวในระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในถังบ่อ เกรอะมีการติดตั้งท่อระบายอากาศ เพื่อใช้ใ นการกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีการต่อท่อระบายไป ยังบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ		-
12) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถาง ต้นไม้มที่มีกระดาดหิซชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้ น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป เป็นการลดผลกระทบ ต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วยการ ดักแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป โดย โครงการดำเนินการประสานงานกันเจ้าหน้าที่ให้ เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	
5.4 มูลฝอย 1) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภท มูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบ ประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพัก ทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และ ขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาด 7 ตร.ม. เท่ากันทุก อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะใน แต่ละชั้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ แต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เวลา 15.00 น.	ไม่มี	
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทแบ่งเป็น มูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง และ มูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่ง เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละชั้น และ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้นเพื่อ คัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป	- ไม่มี	
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัด มูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่ กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกไว้และ ประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่าง ถูกวิธี	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น</p> <p>5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p> <p>5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยกประเภทของห้องพักขยะ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย และเพียงพอในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ</p>	- ไม่มี	
<p>6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่น้ำสาธารณะ</p>	- ไม่มี	-
<p>7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.5 การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิตอนเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวันเมื่อมีการเปิดให้บริการ</p>	- ไม่มี	
<p>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ น้ำสารกรองรับได้ 2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16) - โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดย เจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการก่อน ออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ</p>	- ไม่มี	
<p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	-
<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1) โฟมช่วยชีวิต</p> <p>3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5) ที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>			
<p>4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- ไม่มี	 <p>อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน</p>
<p>5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำดังนี้</p> <p>5.1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>5.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียก และเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สรวายน้ำ</p>	- ไม่มี	 <p>แม่บ้านดูแลสรวายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.6 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงใน การเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหยุดเพื่อระวังรถ จากทางเดินรถอื่น หรือรถเข้า-ออกโครงการ ตั้งอยู่ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของ อาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พัก อาศัย	- ไม่มี	
5.7 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมี เฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มี ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจาก ระเบียงห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการ ตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่ กลางอาคาร ระเบียงอาคารมีเฉพาะในห้องพัก เท่านั้นและออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้อง ห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกัน การตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- ไม่มี	-
2) บริเวณพื้นที่หนีไฟขึ้นดาดฟ้าสำหรับไว้ใช้ในการ อพยพทางอากาศที่ไม่สามารถติดตั้งกำแพงกันตกได้ ใช้ การทาสีบริเวณพื้นที่ขึ้นดาดฟ้าเว้นระยะจากขอบแนวสุด ขึ้นดาดฟ้าประมาณ 30 ซม. เพื่อแสดงระยะอันตราย และเขียนข้อความว่า “อันตรายระวังตก” ไว้ที่พื้นที่ ดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งกล่องวงจรปิดเพื่อตรวจตรา บริเวณดังกล่าวร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันตกบริเวณพื้น ขึ้นดาดฟ้าตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมี การติดตั้งกล่องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณ ดังกล่าว และติดตั้งป้ายห้ามเข้าบริเวณดาดฟ้า ร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน	- ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>18/04/66</p>
5.8 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	 <p>แผนผังทางหนีไฟ</p> <p>18/04/66</p>  <p>จุดรวมพล</p> <p>18/04/66</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตาม มาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตาม แผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟเสมอ และจะมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15) ส่วน การดำเนินการในปี 2566 ทางโครงการมีแผน จะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2566 เมื่อ ดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป	- ไม่มี	-
3) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุด รวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ที่สุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี โดยตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 27 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั๊มติเอน ทำ การตรวจสอบการจัดให้มีปั๊มติเอน “กรุณาตั้ง เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดปั๊มติเอน “กรุณาตั้งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	-
5. การใช้น้ำ 5.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน และปีต่อไปตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำเป็นประจำ โดยตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดี และถัง สำรองน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5.2 ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 และปีต่อไปตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
5.3 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
5.4 ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังจากล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้ง หลังจากล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การบำบัดน้ำเสีย 6.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (1) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH และ BOD เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil and Grease, Nitrogen (TKN), Sulfide บริเวณอาคาร C จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวนอย่างละ 1 จุด โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3 จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
6.4 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือนธันวาคม ตาม แบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป ดัง เอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 7.1 ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ที่อุดในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
7.2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกเป็นประจำทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.3 ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และ บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-
8. การจัดการมูลฝอย 8.1 ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
8.2 ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน	- ไม่มี	-
8.3 ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่ มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน	- ไม่มี	-
9. ไฟฟ้าและพลังงาน 9.1 ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างของ อาคารและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9.2 ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า เป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการตรวจสอบห้อง เครื่องไฟฟ้าของอาคาร เป็นประจำ ทุกวัน (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ ละชั้นของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร เป็นประจำ ทุกเดือน ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ และโครงการมีการบันทึกปริมาณน้ำมันเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทุก วัน (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
10.2 รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยทำ การตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความ อนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วน ป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา - โครงการมีการดำเนินการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ส่วนการดำเนินการในปี 2566 ทางโครงการมีแผน จะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2566 เมื่อ ดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฉบับ ถัดไป		
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 11.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ ทุกเดือน	- ไม่มี	-
11.2 ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ของ โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุขและสุขภาพ 12.1 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมา ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน ตกค้าง (Free Residual Chlorine) ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมา ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ตกค้างเป็นประจำทุกวัน โดยเขียนระบุในป้าย แสดงผลตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ และบันทึกใน เอกสาร (เอกสารแนบ 16)	- ไม่มี	<p>ป้ายแสดงผลตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการ มาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่า ความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีกร เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่ มาตรการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
12.3 ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระ ว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอก สระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ โดย ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว หรือรอยสึกกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
12.4 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของ สระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจาก ผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ กะกลางคืนจะเดินสำรวจช่วงเข้ามิดก่อนเลิกงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ทักษะภาพและสุนทรียภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลุกทดแทน	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการทุกวัน - โครงการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแล สวนเป็นประจำทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุก วัน ในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรง ไม้พุ่ม	- ไม่มี	-